| **FICHA TECNICA SOFTWARE** | |
| --- | --- |
| **CARACTERISTICAS DEL PRODUCTO** | |
| Nombre del producto | SISTEMA DE ARRIENDO, ALQUILER Y VENTA DE PROPIEDADES.  (SAAV) |
| Línea de producción | CUSTOM TECHNOLOGY |
| Versiones anteriores | No existen |
| Versión actual | 1.0 |
| Modulo | Compra y venta de vivienda |
| **DESCRIPCION DEL PRODUCTO** | |
| Descripción general del producto | Sistema encargado de facilitar la compra y venta de propiedades, mejorando la comunicación e información que se puede encontrar. |
| Objetivo | Mejorar la atención de ventas online de la empresa portafolio inmobiliario por medio del diseño y funcionamiento de la página online. |
| **ARQUITECTURA** | |
| Descripción | Cliente – servidor |
| **REQUERIMIENTOS DEL PRODUCTO** | |
| **Requisitos del sistema (servidor).** | |
| **Hardware**: | Procesador intex Xeon E-2224 4.60 GHz  Memoria RAM 16 GB DDR4  Disco duro 1 TB  RED Gigabit |
| **Software:** | Windows sever 2022  10 usuarios CAL |
| Otros: | Respaldos automáticos diarios |
| **Requisitos del sistema (cliente)** | |
| **Hardware**: | Procesador intex Xeon E-2224 4.60 GHz  Memoria RAM 16 GB DDR4  Disco duro 1 TB  RED Gigabit |
| **Software:** | Windows sever 2022  10 usuarios CAL |
| Otros: | Respaldos automáticos diarios |
| REQUISITOS | |
| Requerimientos funcionales generales: | permitirá la gestión y administración de la empresa cliente lo que facilitará la compra y venta de propiedades y permitirá una mejor comunicación con el cliente, esto permitiendo el aumento de ventas y satisfacción por ambas partes |
| Requerimientos adicionales: | * El software contará con un modelo de información que permitirá al usuario conocer detalles como ubicación de la vivienda, estado, y demás datos de importancia. * El aplicativo será sencillo de manejar y lo menos confuso posible para así dirigirnos a un mayor puntaje de personas. |
| Clientes del producto: | PORTAFOLIO INMOBILIARIA |